

## **Z á p i s**

**z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Severní Terasa,  
dne 15. 6. 2022**

---

**Přítomno:** 10 členů Zastupitelstva městského obvodu Severní Terasa

**Omluveni:** p. Dostál, pí. Pechová, Mgr. Ševcovic, Mgr. Vlach, Mgr. Zrníková

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. arch. Dušan Oslej ING. Jaroslava Šamsová

**Zapisovatelé:** Jitka Jelínková, kancelář tajemníka

### **Zahájení**

18. zasedání ZMO Severní Terasa zahájil starosta Jaroslav Šimanovský

### **Schválení návrhové a volební komise**

p. Kolář, p. Nestoroski, sl. Beutelová

**Hlasování:** pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **Schválení programu**

Starosta předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva.

Občané se k programu nevyjádřili .

Starosta Jaroslav Šimanovský dal hlasovat o celém upraveném programu.

**Hlasování:** pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **Schválený program:**

1. Kontrola plnění usnesení - ústně
2. Prodej části p.p.č. 5177/1 v k.ú. Ústí nad Labem
3. Obytný soubor Severní Terasa - Hoření - prezentace záměrů a reference zájemců, výběr zájemce
4. Návrh rozpočtových opatření ve schváleném rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa na rok 2022 (účelová dotace na výkon sociální práce)
5. Různé

### **1. Kontrola plnění usnesení - ústně**

**Předkládá: Jaroslav Šimanovský, Starosta**

Diskuse neproběhla.

## **Městský obvod Severní Terasa**

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **79/18Z/22**

#### **Kontrola plnění usnesení - ústně**

#### **Zastupitelstvo městského obvodu Severní Terasa po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení ZMO Ústí nad Labem – Severní Terasa

#### **2. Prodej části p.p.č. 5177/1 v k.ú. Ústí nad Labem**

**Předkládá: Jaroslav Šimanovský, Starosta**

Diskuse proběhla.

Starosta Šimanovský

- MmÚ vydal souhlasné stanovisko s prodejem

- na pozemku jsou inženýrské sítě

- pozemek je zarostlý, neudržovaný

Ing. Oslej

- nesouhlasil z důvodem prodeje, protože je pozemek zarostlý ostružiním a tím se poškozuje přilehlá budova

- jednou by se mohlo jednat o stavební pozemek

Místostarosta Dufek

- na pozemku jsou inženýrské sítě a jímka tuků

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 8, proti 1, zdržel se 1 Návrh byl přijat

### **80/18Z/22**

#### **Prodej části p.p.č. 5177/1 v k.ú. Ústí nad Labem**

#### **Zastupitelstvo městského obvodu Severní Terasa po projednání**

##### **A) schvaluje**

1. prodej části p.p.č. 5177/1 o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Labem, dle GP č. 5450-214/2020 společnosti MILPA s.r.o. za cenu 74.760,- Kč dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem dle důvodové zprávy.

2. kupní smlouvu v předloženém znění

#### **3. Obytný soubor Severní Terasa - Hoření - prezentace záměrů a reference zájemců, výběr zájemce**

**Předkládá: Jaroslav Šimanovský, Starosta**

## Městský obvod Severní Terasa

Diskuse proběhla.

Starosta Šimanovský  
- do záměru se dnes přihlásil další zájemce

Mgr. Václav Kratochvíl - spolumajitel spol. TILDEN  
Představil sebe a svou společnost. Prezentoval záměr společnosti na výstavbu bytových domů, časový harmonogram, kroky jak postupovat. Odpověděl na doplňující otázky zastupitelů. Doplňující otázky na Mgr. Kratochvíla vznesla, členy ZMO přizvaná JUDr. Coufalová.

Hlasování o usnesení v bodu B)  
VARIANTA 1) 2 - 0 - 7  
VARIANTA 2) 0 - 0 - 9

Po tomto bodu odešel pan Konečný.  
Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## 81/18Z/22

### Obytný soubor Severní Terasa - Hoření - prezentace záměrů a reference zájemců, výběr zájemce

#### Zastupitelstvo městského obvodu Severní Terasa po projednání

##### A) bere na vědomí

prezentaci záměrů výstavby „Obytného souboru Severní Terasa – Hoření-Malátova“, etapa 1A, 1B a 1C v souladu se schválenou Územní studií a reference přednesená zájemci

##### B) návrh nebyl přijat

VARIANTA 1 - schvaluje  
Výběr uchazeče spol. TILDEN a.s. pro jednání o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby na částech pozemků č. 4897/2, 4899/11 a 4896/1 k.ú. Ústí nad Labem za účelem výstavby „Obytného souboru Severní Terasa – Hoření-Malátova“, etapa 1A, 1B a 1C v souladu se schválenou Územní studií

VARIANTA 2 - neschvaluje  
Výběr uchazeče spol. TILDEN a.s. pro jednání o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby na částech pozemků č. 4897/2, 4899/11 a 4896/1 k.ú. Ústí nad Labem za účelem výstavby „Obytného souboru Severní Terasa – Hoření-Malátova“, etapa 1A, 1B a 1C v souladu se schválenou Územní studií

#### 4. Návrh rozpočtových opatření ve schváleném rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa na rok 2022 (účelová dotace na výkon sociální práce)

Předkládá: Jaroslav Šimanovský, Starosta

## Městský obvod Severní Terasa

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **82/18Z/22**

#### **Návrh rozpočtových opatření ve schváleném rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa na rok 2022 (účelová dotace na výkon sociální práce)**

Zastupitelstvo městského obvodu Severní Terasa po projednání

##### **A) schvaluje**

Schvaluje rozpočtové opatření – dotace na výkon sociální práce  
- zvýšení příjmové položky 4116 UZ 13015 o částku 1.157,18 tis. Kč

a její zapojení do výdajových neinvestičních položek následovně:

- zapojení na výdajovou PPR308/H000346 - MZDY SOC.PRAC - UZ 13015 ve výši 745,300 tis. Kč
- zapojení na výdajovou PPR 308/H000347- SOC.POJ. NA SOC.PRAC - UZ 13015 ve výši 184,84 tis. Kč
- zapojení na výdajovou PPR 308/H000348- ZDR.POJ. NA SOC.PRAC - UZ 13015 ve výši 67,07 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000495- UZ 13015- soc.práce – DDHM 10 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000496- UZ 13015- soc.práce – ochr.pom- 40 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000497- UZ 13015- soc.práce – knihy,tisk- 4 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000498- UZ 13015- soc.práce – mater- 6 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000499- UZ 13015- soc.práce – PHM- 28 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000500- UZ 13015- soc.práce – škol.vzd. - 30 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000501- UZ 13015- soc.práce – ost.služby- 30 tis. Kč
- zapojení na výd. PPR 308/H000502- UZ 13015- soc.práce – cestovné - 11,97 tis. Kč

##### **5. Různé**

Diskuse proběhla.

Starosta Šimanovský

Všechny pozval na akce pořádané naším úřadem.

- 18 - 19. 6. Urban Challenge, Barvám Neutečeš, Interportu
- 29. 6. Mariánský kámen
- 31. 7. Grill fest
- 4. 9. Den Severní Terasy
- 11. 9. Mariánskou pout'

Tajemník Vlasák

- poslední ZMO, které zakončí toto volební období bude od 10:00 hodin

## **Městský obvod Severní Terasa**

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. arch. Dušan Oslej

---

ING. Jaroslava Šamsová

---

Jaroslav Šimanovský  
starosta

### **Seznam použitých zkratk:**

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města