

Z á p i s

ze IV. zasedání Zastupitelstva MO Ústí nad Labem – Severní Terasa,
které se konalo dne 2. září 2019 od 15:00 do 16:50 hodin v zasedací místnosti
ÚMO Ústí nad Labem – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, Ústí nad Labem

Přítomno: 12 členů ZMO

Omluveni: Lukáš Konečný, Mgr. Michal Ševcovic, Mgr. Tomáš Vlach

Hosté: vedoucí odborů ÚMO - Ing. Kopřivová, p. Štajner

IV. zasedání ZMO zahájil Jaroslav Šimanovský, starosta MO ÚL – Severní Terasa

Zapisovatelkou byla určena paní Jitka Jelínková.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

Mgr. Renata Zrníková, Ing. Jaroslava Šamsová, Tom Nestoroski

Hlasování : 11 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se)

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Kontrola plnění usnesení - **ústně**
4. Prodej části p.p.č. 4949/402 v k.ú. Ústí nad Labem – Martia a.s.
5. Hospodaření MO ÚL - Severní Terasa za 1. pololetí 2019
6. Různé
7. Dotazy
8. Diskuze
9. Závěr

Takto předložený program byl schválen.

Hlasování : 12 – 0 - 0

K bodu č. 3

Mgr. Petr Vlasák, tajemník ÚMO, přednesl zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva MO.

Zastupitelstvo MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání

Usn. 28/4Z/19

b e r e n a v ě d o m í zprávu o plnění usnesení ZMO.

Hlasování : 12 – 0 - 0

K bodu č. 4

Dne 31. 5. 2019 ÚMO ÚL – ST obdržel žádost společnosti Martia a.s. o odprodej části pozemku o celkové výměře 620 m². Společnost Martia a.s. plánuje v rámci rekonstrukce vlastního objektu v ulici Mezní na předmětné části pozemku vybudovat nový přístup, hlavní vstup a parkovací plochu pro klienty.

Členům ZMO byl předložený materiál s návrhem kupní smlouvy, doplněný o rozvazovací doložky.

Mgr. Zrníková „ V jaké fázi je zřízení věcného břemena na veřejné osvětlení pro spol. Eltodo.“ Pan Štajner „ Věcné břemeno se zřídí po prodeji.“

Přišel Mgr. Vlach a pan Konečný.

Ing. arch. Oslej „ Navrhl bych odprodej celého pozemku, z důvodu nemožnosti jiným způsobem využívat zbytek pozemku, který zůstane v majetku ÚMO ÚL –ST. A vznesl dotaz, jakým způsobem se bude postupovat, v případě za spol. Martia a.s. nedodrží termín výstavby, podmíněný ve smlouvě.“

Přišel Mgr. Ševcovic.

Pan starosta Šimanovský „ Smlouva obsahuje rozvazovací doložku, kterou sestavilo právní odbor MmÚ.“

Zastupitelstvo MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání

Usn. 29/4Z/19

s c h v a l u j e

1. Prodej části p.p.č. 4949/402 v k.ú. Ústí nad Labem rozdělený dle GP č. 5323-100/2019 na p.p.č. 4949/990, 4949/991 a 4949/992 o celkové výměře 580 m² společnosti Martia a.s. za cenu 1500 Kč/m² dle důvodové zprávy.
2. Kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování : 14 – 0 - 1

K bodu č. 5

Členům ZMO byla předložena zpráva o Hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa (dále jen MO ÚL - ST) za 1. pololetí 2019.

„Finanční výbor materiál projednal dne 2. 9. 2019, neshledal žádný problém a doporučil členům ZMO zprávu o hospodaření schválit.“ Sdělil předseda Finančního výboru Ing. arch. Oslej

Paní Parýzková upozornila na překlep na str. 7 (kdy neproběhly komunální volby do krajských zastupitelstev)

Zastupitelstvo MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání

Usn. 30/4Z/19

A) b e r e n a v ě d o m í vývoj hospodaření MO ÚL – ST za 1. pololetí 2019

B) s c h v a l u j e předloženou zprávu o hospodaření
MO ÚL - Severní Terasa za 1. pololetí 2019

Hlasování : 15 – 0 - 0

K bodu č. 6 - Různé

Pan starosta Šimanovský

- Hygiena provedla kontrolu všech hřišť v našem MO a nebyly shledány žádné nedostatky.

Předseda kontrolního výboru pan Dostál

- Dnes 2. 9. 2019 se sešel Kontrolní výbor k projednání zprávy o vnitřních kontrolách provedených ke dni 30. 8. 2019. Tuto zprávu jsme vzali na vědomí a neshledali jsme žádné pochybení.

Slečna Beutelová

- Postřik plevelů: postřik se provádí odlehčeným Roundupem, který nezatěžuje životní prostředí a není toxický.

V poslední době se hodně mluví o nových možnostech likvidace plevelů, jako je třeba vysokotlaký parní stroj, bohužel jeho využití je vhodné na chodníky a betonové plochy, spíše k čištění, nikoli na běžnou zeleň, nehledě na ekonomickou nákladnost jeho provozu.

Výška sečení trávy a růst nových druhů plevelů

Pan tajemník Vlasák

- V případě strojní seče má být nůž, dle našich požadavků nastavený na výšku trávy 8 – 10 cm. Toto bohužel není technicky možné v případě seče ruční.

Paní Pechová

- Mluvila jsem s majitelem restaurace Na Kopečku, který si stěžuje, že jeho zákazníci nemají kde před restaurací zaparkovat. Při zaparkování vozidla v křižovatce je na ně přivolána MP.

Pan starosta Šimanovský:

- Parkování v křižovatce je proti pravidlům silničního provozu.
- To nám neumožňuje vybudování parkoviště a jinde nám to neumožňuje „Územní plán“
- MO ÚL – ST není majitelem dané komunikace. Jde o silnici Krajskou

Paní Pechová

- Garáže pod ČP Shell v ulici Soc. Péče. Vykopaná nová el. přípojka. Nyní je v místě hlína, která s deštěm stéká na komunikaci.

Pan tajemník Vlasák: „Doporučuji podat podnět majitelů garáží k prošetření celé záležitosti na SOM.“

Paní Parýzková

- Upozornila na pomalovanou info tabuli v ulici Jana Zajíce. (Odbod správy majetku)

K bodu č. 7 - Dotazy

Podněty z řad veřejnosti

- Zda by bylo možné vybudovat autobusovou zastávku s lavičkou a přístřeškem v ulici Poláčkova a nevzhledná zeď.

Pan starosta Šimanovský: „Zadávali jsme statický posudek a zasazujeme se o odstranění zmíněné zdi, poté určitě budeme jednat o výstavbě přístřešku pro zastávku.“

Z řad veřejnosti

- Zvýšit dohled nad odklizením sněhu
- Chodník v ulici Šípková před budovou č. 2 a 4, po dešti se tvoří louže.
- Výstavba kontejnerových stání v ulici Maková, Šípková a Zvonková
- Parčík Mírová: oprava chodníků, laviček, ořez keřů kolem pingpongového stolu (ideálně podněty posílat emailem na SOM)

Místostarosta BC. Dufek: „Chtěli bychom celý park zrevitalizovat a pokusit se o získání dotací na jeho celkovou přestavbu.“

- Pracovníci VPP, zvýšit kontrolu nad úklidem kolem a vně keřů, kde je nepořádek.

Doporučení (v případě jehel a větších tašek s podezřelým obsahem volat MP)

- V parku se shlukují nepřizpůsobivý občané (hluk, nepořádek)

Doporučení (v takovém případě okamžitě volat PČR nebo Městskou policii)

Mgr. Vlach

- MmÚ letos vyhlásil rozpočet, pro který bylo vyčleněno 5 mil. Kč, který podpoří zajímavé projekty podané občany Našeho města. Uvítáme každý zajímavý podnět, který občan podá a bude přínosem pro Naše město. Je naším zájmem v participativním rozpočtu pokračovat i v příštích letech.
- MmÚ dnes spustil nový komunikační kanál pro občany, jak informovat firmu AVE o nepořádku. Na tento email občané mohou směřovat své podněty o černých skládkách a podobně. odpady@mag-ul.cz

Ověřovatelé zápisu byli schváleni: pan Ivan Dostál a slečna Ludmila Beutelová

Závěr zasedání v 16.50 hodin

Příští zasedání ZMO ÚL - Severní Terasa - 21. října 2019 od 15.00 hodin.

.....
Jaroslav Š i m a n o v s k ý
Starosta městského obvodu
Ústí nad Labem – Severní Terasa

.....
Bc. Pavel D u f e k
Místostarosta městského obvodu
Ústí nad Labem – Severní Terasa

Ověřovatelé zápisu: pan Ivan Dostál

slečna Ludmila Beutelová

Zapsala: Jitka Jelínková, sekretariát Tajemníka ÚMO

V Ústí nad Labem dne 4. 9. 2019